

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport półroczny PSr 2024

(rok)

(zgodnie z § 60 ust. 2 i § 62 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r.)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

(rodzaj emitenta)

za półrocze roku obrotowego 2024 obejmujące okres od 2024-01-01 do 2024-06-30

zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie zł

oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie zł

data przekazania: 2024-09-04

## UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

Grant Thornton Polska Prosta spółka akcyjna z siedzibą w Poznaniu

(firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys.		w tys. EUR	
	półrocze / 2024	półrocze /2023	półrocze / 2024	półrocze /2023
SKONSOLIDOWANE				
I. Przychody ze sprzedaży	1 159 363	1 235 601	268 938	267 852
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	120 246	27 741	27 893	6 014
III. Zysk (strata) brutto	105 926	11 472	24 572	2 487
IV. Zysk (strata) netto	86 529	9 071	20 072	1 966
V. Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	39 653	-3 705	9 198	-803
VI. Całkowite dochody netto przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	38 377	222	8 902	48
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-123 665	-35 226	-28 687	-7 636
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	21 276	2 855	4 935	619
IX. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	38 650	15 235	8 966	3 303
X. Przepływy pieniężne netto razem	-63 788	-17 331	-14 797	-3 757
XI. Aktywa razem	1 975 937	1 807 317	458 135	415 666
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 677 831	1 594 191	389 017	366 649
XIII. Zobowiązania długoterminowe	469 149	410 278	108 776	94 360
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 208 682	1 183 912	280 241	272 289
XV. Kapitał własny ogółem	298 106	213 126	69 118	49 017
XVI. Kapitał podstawowy	3 507	3 507	813	807
XVII. Liczba akcji (w szt.)	32 820 634	32 820 634	32 820 634	32 820 634
XVIII. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	1,21	-0,12	0,28	-0,03
XIX. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	1,21	-0,12	0,28	-0,03
XX. Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	5,33	4,17	1,24	0,96
JEDNOSTKOWE				
XXI. Przychody ze sprzedaży	951 140	1 001 188	220 636	217 036
XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-23 580	7 078	-5 470	1 534
XXIII. Zysk (strata) brutto	-18 228	-1 497	-4 228	-325
XXIV. Zysk (strata) netto	-11 920	-2 086	-2 765	-452
XXV. Całkowite dochody netto	-11 227	-628	-2 604	-136
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-106 934	2 364	-24 805	512

XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	25 236	-2 094	5 854	-454
XXVIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	17 975	-26 599	4 170	-5 766
XXIX. Przepływy pieniężne netto razem	-63 747	-26 326	-14 787	-5 707
XXX. Aktywa razem	1 208 272	1 152 354	280 147	265 031
XXXI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 173 773	1 106 628	272 148	254 514
XXXII. Zobowiązania długoterminowe	310 427	269 822	71 975	62 057
XXXIII. Zobowiązania krótkoterminowe	863 346	836 806	200 173	192 457
XXXIV. Kapitał własny ogółem	34 499	45 726	7 999	10 517
XXXV. Kapitał podstawowy	3 507	3 507	813	807
XXXVI. Liczba akcji (w szt.)	32 820 634	32 820 634	32 820 634	32 820 634
XXXVII. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	-0,36	-0,06	-0,08	-0,01
XXXVIII. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	-0,36	-0,06	-0,08	-0,01
XXXIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	1,05	1,39	0,24	0,32

Wybrane dane finansowe za okres 01-01-2024 - 30-06-2024 zawierają dane bilansowe na dzień 31-12-2023

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z półrocznego skróconego sprawozdania finansowego dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec półrocza bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
Sprawozdanie_zarządu_z_działalności_Grupy_UNIBEP_za_1H2024	Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Unibep za I półrocze 2024 r.
JSF_Unibep_30.06.2024-sig.pdf	Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Unibep S.A. za I półrocze 2024 r.
SSF_Grupy_Unibep_30.06.2024-sig.pdf	Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Unibep za I półrocze 2024 r.
Unibep_S.A._2024_PSF_MSSF_skrócone-sig.pdf	Raport z przeglądu - jednostkowy, I półrocze 2024 r.
GK_Unibep_2024_PSSF_MSSF_skrócone-sig.pdf	Raport z przeglądu - skonsolidowany, I półrocze 2024 r.

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-09-04	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher
2024-09-04	Leszek Marek Gołąbiecki	Wiceprezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki
2024-09-04	Adam Poliński	Wiceprezes Zarządu	Adam Poliński
2024-09-04	Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu	Andrzej Sterczyński
2024-09-04	Zbigniew Gościcki	Członek Zarządu	Zbigniew Gościcki